

2- CHE NELL'IMMOBILE OGGETTO DI INTERVENTO SARANNO ESEGUITE LE SOTTO SPECIFICATE OPERE (SECONDO LA CLASSIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI DI CUI AGLI ARTICOLI 4, 19, LR 19/2009), MEGLIO EVIDENZIATE NEGLI ELABORATI GRAFICI E NELLA RELAZIONE TECNICA ALLEGATE ALLA PRESENTE:

- | | |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <p>interventi di nuova costruzione, non realizzabili in denuncia di inizio attività o attività edilizia libera qualora ammessi dallo strumento urbanistico comunale recante precise disposizioni plano-volumetriche e non ricadenti in zone assoggettate a piano attuativo:</p> |
| <input type="checkbox"/> | <p>costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati;</p> |
| <input type="checkbox"/> | <p>interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune;</p> |
| <input type="checkbox"/> | <p>realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo ineditato;</p> |
| <input type="checkbox"/> | <p>installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione;</p> |
| <input type="checkbox"/> | <p>installazione permanente su suolo ineditato di manufatti, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, camper, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, realizzati all'esterno delle zone destinate ad attività ricettiva-turistica dallo strumento urbanistico comunale;</p> |
| <input type="checkbox"/> | <p>realizzazione di manufatti pertinenziali di edifici esistenti che le norme tecniche dello strumento urbanistico comunale, in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale, paesaggistico e storico-culturale delle aree, qualificano come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20 per cento del volume dell'edificio principale;</p> |
| <input type="checkbox"/> | <p>realizzazione di depositi di merci o di materiali o la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto, ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo ineditato, realizzati all'esterno delle zone destinate ad attività produttive dallo strumento urbanistico comunale;</p> |
| <input type="checkbox"/> | <p>interventi di ampliamento e la realizzazione di pertinenze che comportano un aumento superiore al 20 per cento della volumetria utile dell'edificio o dell'unità immobiliare esistente se a destinazione residenziale, o del 20 per cento della superficie utile dell'edificio o dell'unità immobiliare esistenti se a uso diverso dalla residenza;</p> |
| <input type="checkbox"/> | <p>interventi di ristrutturazione edilizia che comportano aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma e del sedime;</p> |
| <input type="checkbox"/> | <p>interventi di ristrutturazione edilizia che comportano mutamenti della destinazione d'uso di immobili compresi nelle zone A;</p> |
| <input type="checkbox"/> | <p>interventi di ristrutturazione urbanistica rivolti a sostituire il tessuto urbanistico ed edilizio preesistente attraverso un insieme sistematico di interventi comunque preordinati al recupero urbanistico di una struttura insediativa, qualora siano disciplinati da piani attuativi;</p> |



interventi di **trasformazione territoriale** diretti a produrre effetti sull'equilibrio ambientale pur non rientrando negli interventi edili tradizionali, qualora siano disciplinati da piani attuativi, volti principalmente:

- allo sbancamento, al terrazzamento e al riporto di parti di territorio non strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e alle pratiche agro-silvo-pastorali;
 - alla realizzazione di serre permanenti, intese come impianto che realizzi un ambiente artificiale che sia costituito da strutture stabilmente ancorate al suolo, dotate di murature o con coperture o chiusure laterali fisse;
 - a intervenire sui corsi d'acqua e sulle aree boscate e non riconducibili agli interventi di difesa idrogeologica previsti dalle leggi regionali di settore.

- Interventi di **ampliamento di cui all' art. 35, comma 3** , interventi di **recupero di cui all'art. 39, comma 2** , nei casi in cui comportino aumento delle unità immobiliari e gli interventi di cui alle **misure straordinarie di cui al capo VII**.

3 – CHE IN RELAZIONE A:

-PARTI COMUNI/DIRITTI DI TERZI

- che l'intervento **non interessa** parti comuni dell'immobile;
- che l'intervento **interessa** parti comuni dell'immobile e:
 - non pregiudica** diritti di altri comproprietari;
 - pregiudica** diritti di altri comproprietari ed ha conseguito l'assenso ai sensi del codice civile
- che l'intervento **non incide su diritti di terzi**;
- che l'intervento **incide su diritti di terzi ed ha conseguito l'assenso ai sensi del codice civile**;

-BARRIERE ARCHITETTONICHE

- che l'intervento **non è assoggettato** alla normativa in materia di barriere architettoniche.
- che l'intervento **è assoggettato** alla normativa in materia di barriere architettoniche;

-SICUREZZA SUGLI IMPIANTI

non è prevista la realizzazione di impianti per i quali si renda necessario il deposito del progetto così come previsto dalla D.M. 37/2008 e dal D. Lgs. 192/2005 e s.m.i.;

è prevista la realizzazione dei seguenti impianti di cui si effettua il deposito del progetto ai sensi del D.M. 37/2008 e dal D.Lgs. 192/2005 e s.m.i o LR 23/2005 e s.m.i. (elencare gli impianti depositati):

- 1.-
- 2.-
- 3.-
- 4.-

è prevista la realizzazione dei seguenti impianti di cui si riserva il deposito al completamento con esito favorevole dell'iter autorizzativo ai sensi dell'art. 24 c. 5 della LR 19/2009

- 1.-
- 2.-
- 3.-
- 4.-

-NORMATIVA AMBIENTALE

Che l'intervento è **assoggettato** alle disposizioni di cui Dlgs. 152/2006 in materia di Valutazione di Impatto Ambientale;

-SCARICHI ACQUE REFLUE

Scarico acque reflue domestiche (L.R. 7/2001, LR 13/2002 e D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.) ovvero scarichi per usi diversi (D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.) che **recapitano** in rete fognaria;

Scarico acque reflue domestiche (L.R. 7/2001, LR 13/2002 e D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.) ovvero scarichi per usi diversi (D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.) che **non recapitano** in rete fognaria;

- TERRE E ROCCE DA SCAVO

non è prevista la produzione di terre e rocce da scavo;

è prevista la produzione di terre e rocce da scavo:

con **riutilizzo** in cantiere;

con **trasporto in discarica**;

con **trasporto e riutilizzo in altro cantiere autorizzato**;

è previsto l'utilizzo di terre e rocce da scavo provenienti da altro sito;

-AREE BOScate

non interessa aree boscate ai sensi della LR 9/2007;

interessa aree boscate ai sensi della LR 9/2007;

-ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO/UNITÀ IMMOBILIARE

- non è prevista la realizzazione di isolamento termico;
- è prevista la realizzazione di isolamento termico dell'edificio (in tutto o in parte) di cui verranno presentati prima dell'inizio dei lavori la Relazione Tecnica e gli elaborati grafici relativi al progetto, redatto secondo il D. Lgs. 192/05 e s.m.i. o il regolamento di attuazione della LR 23/2005.

-NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI

(D.Lgs. 8/3/2006 n. 139 e s.m.i., DPR 1/8/2011 n. 151 e s.m.i., DM 9/5/2007 e s.m.i., DM 4/5/1998 e sm.i.):

- non è prevista alcuna attività soggetta a controllo di prevenzione incendi;
- sono previste attività soggette a controllo di prevenzione incendi:
per le parti soggette a CPI è stata inoltrata domanda di esame progetto al Comando
 Provinciale dei VVFF di in data ___/___/__. Prot. n. pratica n.;
è stato rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco il parere di conformità in data
 ___/___/___ Prot. n. pratica n., di cui all'art. 2 comma 2 del DPR 37/98;

-NORMATIVA SISMICA

- non sono previste opere strutturali soggette agli adempimenti previsti dalla disciplina di settore (DPR 380/2001 e LR 16/2009);
- sono previste opere strutturali soggette agli adempimenti della LR 16/2009;

-INQUINAMENTO ACUSTICO

- non sono previsti interventi soggetti ai requisiti acustici previsti dalla LR 16/2007;
- sono previsti interventi soggetti ai requisiti acustici per le quali è obbligatoria la redazione del progetto acustico (per nuovi edifici pubblici o privati, ai sensi degli artt. 28 e 29 della LR 16/2007);

-BENI PAESAGGISTICI E CULTURALI

- che l'intervento non è assoggettato alle disposizioni di cui D.Lgs 42/2004 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio);
- che l'intervento è assoggettato alle disposizioni di cui alla parte seconda del D.Lgs 42/2004 (Disposizioni in materia di Beni Culturali).
- che l'intervento è assoggettato alle disposizioni di cui alla parte terza del D.Lgs 42/2004 (Disposizioni in materia di Beni Paesaggistici).

-ALTRI VINCOLI

- l'area oggetto di intervento non è soggetta ad altri vincoli previsti dalla legge;
- l'area oggetto di intervento è soggetta a:
 vincolo idrogeologico;

<input type="checkbox"/>	fascia di rispetto ferroviario;
<input type="checkbox"/>	fascia di rispetto stradale;
<input type="checkbox"/>	fascia di rispetto cimiteriale;
<input type="checkbox"/>	fascia di rispetto depuratori
<input type="checkbox"/>	altre fasce di rispetto igienico-sanitarie;
<input type="checkbox"/>	servitù militare;
<input type="checkbox"/>	usi civici;
<input type="checkbox"/> di cui si allega copia dell'Autorizzazione/Nulla Osta rilasciata/o.

Si riserva di depositare in sede di comunicazione di inizio lavori i seguenti documenti:

- 1.-
- 2.-
- 3.-
- 4.-
- 5.-
- 6.-
- 7.-
- 8.-

4 - CHE IN RELAZIONE ALL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO, LA RAPPRESENTAZIONE DELLO STATO DI FATTO CONTENUTA NEGLI ELABORATI PROGETTUALI ALLEGATI È CONFORME ALLO STATO DEI LUOGHI, ANCHE CON RIFERIMENTO ALLA DESTINAZIONE D'USO

IL TESTO DEL PRESENTE MODULO NON HA SUBITO ALCUNA MODIFICA ED E' STATO COMPILATO IN TUTTE LE SUE PARTI E DI IMPEGNARSI A COMUNICARE I SUCCESSIVI EVENTUALI CAMBIAMENTI DEI DATI INDICATI NELLA PRESENTE DICHIARAZIONE;

IL TESTO DEL PRESENTE MODULO E' STATO MODIFICATO NELLE SEGUENTI PARTI:

1. - _____
2. - _____
3. - _____
4. - _____

ED E' STATO COMPILATO IN TUTTE LE SUE PARTI E DI IMPEGNARSI A COMUNICARE I SUCCESSIVI EVENTUALI CAMBIAMENTI DEI DATI INDICATI NELLA PRESENTE DICHIARAZIONE;

Luogo:

Data: ___/___/___

IL PROGETTISTA
(firma)

IL DICHIARANTE
(firma)





COMUNE DI RUDA

TIMBRO PROTOCOLLO

N. PRATICA

Nominativo del dichiarante ⁽¹⁾

altri titolari oltre al presente dichiarante NO SI n°

nato/a a prov. il

residente/con sede a CAP

in via/piazza/località n°

telefono cellulare

email:

codice fiscale/partita IVA

PROGETTISTA INCARICATO

Cognome e nome

nato/a a prov. il

residente/con sede a CAP

in via/piazza/località n°

telefono cellulare

email: fax.

codice fiscale/partita IVA

iscritto all'Albo/Ordine/Collegio dei/degli

della Provincia di n°

**ELENCO DEI DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE – DIA
ALTERNATIVA A PdC – DIA – DIA IN VARIANTE – DIA IN SANATORIA**

A) Documentazione obbligatoria per la presentazione della domanda



- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** ai sensi dell'art. 47 DPR n. 445 del 28.12.2000, G.U. n. 42 del 20.02.2001 **con fotocopia di documento di identità personale del dichiarante;**
- Fotocopia di documento di identità personale del Progettista** (se necessario);
- Estratto di mappa catastale** autentico o sottoscritto da un tecnico abilitato con evidenziati l'edificio e l'area di pertinenza urbanistica;
- Stralcio delle cartografie di P.R.G.C.** in scala 1:5.000, comprendente la zonizzazione urbanistica, i vincoli, la viabilità e la caratterizzazione geologica con indicata l'area d'intervento; in caso di interventi da attuarsi nell'ambito di Piani Attuativi, l'area d'intervento dovrà essere indicata sugli stralci delle relative cartografie;
- Relazione tecnica illustrativa** degli interventi con specificate le tipologie e i materiali previsti;
- Documentazione fotografica** con l'indicazione dei punti di ripresa che comprenda, oltre all'immobile oggetto dell'intervento, anche il contesto nel quale lo stesso è/verrà inserito;
- 1 marca da bollo da €.** 14,62 da apporre nel Provvedimento Finale;
- Copia dell'attestazione di versamento dei diritti di segreteria** di €. pagabili presso la Banca – via – città o presso gli sportelli postali, sul C.C. Postale n° :

B) Documentazione integrativa necessaria in relazione alla specifica tipologia di intervento

- Rilievo planialtimetrico** quotato dell'area d'intervento in scala non inferiore a 1:500, con riportato il caposaldo;
- Planimetria in cui sia rappresentata l'opera progettata**, avendo particolare cura ad indicare le distanze dai confini di proprietà, dai limiti di zona, dagli altri eventuali manufatti esistenti all'interno del lotto o sui lotti confinanti, delle pareti finestrate e cieche antistanti, in scala non inferiore a 1:500;
- Sezioni del terreno** dello stato di fatto e di progetto in scala non inferiore a 1:500 indicanti i profili del terreno esistente e di quello sistemato, con riportato il caposaldo, i profili degli edifici esistenti o di progetto, il calcolo analitico dei volumi di scavo e di riporto;
- Planimetria dei servizi a rete** in scala non inferiore a 1:500;
- Piante di progetto** in scala 1:100 (per edifici di grandi dimensioni in scala 1:200) con evidenziati, per ogni locale, le destinazioni d'uso e i rapporti aeroilluminanti;
- Sezioni di progetto** in scala 1:100 (per edifici di grandi dimensioni in scala 1:200) con riportata la quota media di terreno calcolata ai sensi della LR 19/2009 e Regolamento di attuazione;
- Prospetti di progetto** in scala 1:100 (per edifici di grandi dimensioni in scala 1:200);
- Particolari costruttivi e decorativi** in scala 1:50 o nella diversa scala richiesta dallo strumento urbanistico o regolamento edilizio;
- Tavole comparative** (per interventi in edifici esistenti) composte da piante, sezioni quotate e prospetti in scala 1:100 che individuano la situazione esistente (stato di fatto) in color GIALLO e la situazione di progetto in color ROSSO
- Asseverazione** relativa all'osservanza della normativa sismica e alle altre norme di settore incidenti con l'intervento;
- Relazione tecnica strutturale** corredata dello schema dell'ordito strutturale, redatta secondo quanto disposto all'art. 13 della LR 16/2009 oppure asseverazione che nell'intervento non sono previste opere strutturali soggette agli adempimenti previsti dal D.P.R. n. 380/2001 e della LR 16/2009;

- Relazione Geologica** ove prescritta;
- Relazione Geotecnica** ove prescritta;
- Relazione Tecnica ed elaborati grafici** dimostranti il rispetto delle norme in materia di superamento delle barriere architettoniche;
- Relazione illustrativa ed elaborati grafici** relativi al sistema di scarico delle acque reflue di tipo domestico o non assimilabili a queste, qualora sia previsto un nuovo scarico fognario o venga modificato quello esistente dal punto di vista qualitativo e/o quantitativo;
- Relazione Tecnica ed elaborati grafici relativi ai progetti** degli impianti ai sensi del D.M. 37/2008 e dal D.Lgs. 192/2005 e s.m.i o LR 23/2005 e s.m.i.
- Relazione Tecnica ed elaborati grafici relativi al progetto dell'isolamento termico dell'edificio**, redatto secondo l'allegato "E" del D. Lgs. 311/06 o secondo il regolamento di attuazione della LR 23/2005;
- Progetto acustico** redatto ai sensi della L.R. 16/2007e s.m.i. sottoscritto da tecnico abilitato;
- Autocertificazione del progettista** circa la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale, ovvero la verifica in ordine a tale conformità non comporti valutazioni tecnico - discrezionali (art. 24 comma 1 lettera c) della L.R. 19/2009);
- Verifica analitica del rispetto dei parametri urbanistici**, completa di schemi grafici, (Indice di fabbricabilità, superficie coperta, volume, distanze, superfici a parcheggio etc.) comparando quanto prescritto dalla normativa di zona del PRGC con lo stato di fatto e lo stato di progetto;
- Calcolo analitico delle superfici imponibili**, sulla base degli schemi grafici, per la determinazione del contributo di costruzione. Nei casi previsti, con allegata quietanza di pagamento;
- Autorizzazioni, pareri, nulla-osta** di altri Enti e Società di gestione di servizi pubblici (elencarli tutti):

<input type="checkbox"/> Parere ARPA	<input type="checkbox"/> Autorizzazione all'allacciamento alla fognatura comunale o allo scarico
<input type="checkbox"/> Parere della Soprintendenza ai Beni Ambientali ed Architettonici	<input type="checkbox"/> Autorizzazione Anas / FVG Strade
<input type="checkbox"/> Parere Ufficio Patrimonio	<input type="checkbox"/> Autorizzazione Provincia
<input type="checkbox"/> Parere Ufficio Manutenzioni	<input type="checkbox"/> Parere ASL
<input type="checkbox"/> Parere VVFF	<input type="checkbox"/> Copia di altri provvedimenti dovuti:
- Documentazione prevista dal D.Lgs. 81/2008** relativa all'Impresa/Ditta che esegue i lavori
- Documentazione per il riutilizzo delle rocce e terre da scavo di cui all'art. 186 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.** (eccetto i casi in cui non sia prevista produzione di rocce e terre da scavo);

- Dichiarazione "Prima casa" per ottenere l'esonero al pagamento del Costo di Costruzione;
- Altra documentazione progettuale prevista dalle leggi di settore aventi incidenza con l'intervento specifico

- Altra documentazione progettuale prevista dal Regolamento edilizio comunale

Luogo:

Data: ___/___/___

IL DICHIARANTE
(firma)

IL PROGETTISTA
(timbro e firma)

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informano i dichiaranti che i dati personali forniti con la compilazione del presente modulo saranno utilizzati esclusivamente per l'assolvimento dei compiti istituzionali attribuiti all'Ufficio a cui è indirizzata la richiesta. Ai sensi dell'art. 7 del medesimo D.Lgs., l'interessato potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accesso ai propri dati personali.

La presentazione degli elaborati progettuali di contenuto impiantistico e di rispetto della vigente normativa in materia di efficienza e risparmio energetici e isolamento acustico degli edifici, nel caso di richiesta di permesso di costruire, possono essere presentati anche con la modalità di cui all'articolo 24, comma 5 della LR 19/2009.

NOTE:

- (1) Nominativo del soggetto legittimato a presentare la richiesta. Nel caso di persona giuridica, società semplici, comunione o condominio, indicare anche le generalità della persona fisica che rappresenta il soggetto o che è legittimata a presentare la domanda.
In caso di più dichiaranti, compilare una scheda anagrafica per ogni soggetto

