

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

----- COMUNE DI RUDA -----

----- PROVINCIA DI UDINE -----

----- COSTITUZIONE DI VINCOLO -----

----- ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO -----

Il giorno (diconsi) del mese di
..... dell'anno, i signori: -----

1), nato/a a (.....) il
....., residente a (.....), via
....., n8 (C.F.); -

2), nato/a a (.....) il
....., residente a (.....), via
....., n8 (C.F.); -

----- e -----

Palmina MIAN, nata a Ruda (UD) il 23.02.1964, residente a Ruda (UD),
loc. Perteole, via E. Fermi, n. 3 (C.F. MNI PMN 64B63 H629R) la quale
interviene in qualità di Sindaco pro – tempore del Comune di Ruda, con
sede in via Mosettig, n. 2 (C.F. 00407330307) intendendo far constatare
per atto pubblico il seguente -----

-- ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO – COSTITUZIONE DI VINCOLO --

PREMESSO che il/i succitato/i Sig./ri
....., come sopra
generalizzato/i in data, protocollo comunale n.
..... ha/hanno chiesto il rilascio di Permesso di Costruire per i lavori
di

| |
|---|
| |
| in zona agricola (zona omogenea del P.R.G.C.), sul fondo |
| identificato catastalmente dalla/e particella/e catastale/i |
|, F.M. del Comune Censuario di |
|, avendone titolo in qualità di |
| CHE il P.R.G.C. vigente all'art. 38 delle Norme Tecniche di Attuazione |
| "Norme di carattere generale per le zone agricole", al comma 30° recita " |
| Gli indici di fabbricabilità fondiaria (If) e i rapporti di copertura (Q) stabiliti |
| dal P.R.G.C. per la zona agricola sono, ove non altrimenti specificato, |
| riferiti alla superficie totale in proprietà dell'azienda e/o dell'imprenditore |
| agricolo a titolo principale, limitatamente ai terreni compresi nel Comune, |
| purchè i fondi siano funzionalmente contigui sotto il profilo dell'utilizzazione |
| agricola. In tal caso il concessionario é tenuto a sottoscrivere un atto |
| unilaterale d'obbligo, da trascriversi presso l'Ufficio del Registro, a cura e |
| spese del concessionario, nel quale resteranno vincolati all'inedificabilità i |
| terreni agricoli dell'azienda asserviti per l'edificazione". ----- |
| CHE l'Azienda Agricola ha una superficie complessiva pari a Ha |
| CHE l'area di pertinenza sulla quale devono essere riferiti gli indici di |
| fabbricabilità fondiaria fabbricabilità fondiaria (If) e i rapporti di copertura |
| (Q) stabiliti dal P.R.G.C. è costituita dalle seguenti realtà: ----- |
| p.c., F.M., C.C. sup. mq. |
|, coltura, classe, R.D., R.A. |
| di proprietà di |
| ricadenti ai sensi del vigente P.R.G.C. in zona omogenea |
| p.c., F.M., C.C. sup. mq. p.c. |
| |

| |
|---|
|, F.M., C.C. sup. mq. |
|, coltura, classe, R.D., R.A. |
| di proprietà di |
| ricadenti ai sensi del vigente P.R.G:C. in zona omogenea |
| CHE in data (Verbale n.) la Commissione Edilizia |
| Comunale ha espresso parere favorevole al rilascio di Permesso di |
| Costruire per l'esecuzione dei lavori di che trattasi. ----- |
| -----TUTTO CIO' PREMESSO: ----- |
| il/i sottoscritto/i Sig./ri |
|, come sopra |
| generalizzato/i costituisce/ono un vincolo di inedificabilità sui terreni |
| aziendali sopra menzionati e di seguito riassunti pp.c. |
|, |
| la cui superficie, fino alla concorrenza degli indici, è stata computata ai fini |
| del dimensionamento dell'intervento richiesto in premessa. ----- |
| A favore della costituzione in premessa, tale vincolo si intende istituito, per |
| il rispetto degli indici urbanistici definiti nel P.R.G.C. vigente e nelle sue |
| Norme Tecniche di Attuazione per le zone di interesse agricolo, pertanto i |
| terreni vincolati resteranno inedificabili fino a diversa destinazione |
| urbanistica dei terreni in oggetto e anche in caso di frazionamento |
| successivo. ----- |
| Ai soli fini fiscali al presente atto viene attribuito un valore di € 100,00 |
| (diconsi Euro cento/00). ----- |
| Il presente atto verrà trascritto all'Ufficio del Registro, a cura e spese del |
| concessionario/i e tutte le spese relative sono a carico del sottoscritto/i. ---- |
| |

Si chiede la registrazione del presente atto con imposta in misura fissa. ----

Con osservanza, li -----

.....

.....

Per il Comune (Il Sindaco Palmina MIAN)

.....