



COMUNE DI RUDA

TIMBRO PROTOCOLLO

N. PRATICA

Nominativo del dichiarante<sup>(1)</sup> .....

altri titolari oltre al presente dichiarante      NO       SI  n° .....

(in caso di più dichiaranti, compilare una scheda anagrafica per ogni singolo soggetto)

nato/a a ..... prov. | | il / /

residente/con sede a ..... CAP | | | | |

in via/piazza/località ..... n° .....

telefono ..... cellulare .....

email: .....

codice fiscale/partita IVA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

in qualità di<sup>(2)</sup>: .....

del fondo/edificio/unità immobiliare sito/e a. ....

in via/piazza/località ..... n° .....

nel C.C. di ..... P.T. n° .....

Sez. .... foglio ..... mapp. o p.c.n. .... sub. ....

in zona di PRG .....

indirizzo invio comunicazioni (se diverso da residenza/sede)

città ..... CAP | | | | |

in via/piazza/località ..... n° .....

**PRESENTA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ ALTERNATIVA A PERMESSO DI COSTRUIRE**

- INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE** di cui all'articolo 19, comma 1 lettera a);
- INTERVENTI DI CUI ALL'ARTICOLO 19, COMMA 1, LETTERA B)** (ampliamento e la realizzazione di pertinenze che comportano un aumento superiore al 20 per cento della volumetria utile dell'edificio o dell'unità immobiliare esistente);
- INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA** di cui all'articolo 19, comma 1 lettera c) (che comportano aumento di unità immobiliari, che comportano modifiche del volume, della sagoma e del sedime, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone A e B0 o singoli edifici ad esse equiparati, comportano mutamenti della destinazione d'uso;
- INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA E DI TRASFORMAZIONE TERRITORIALE** di cui all'articolo 18, comma 1 lettera d).

**NOMINATIVO DEL PROGETTISTA INCARICATO**

cognome e nome .....

nato/a a ..... prov. | | il / /

con studio a ..... CAP | | | | |

in via/piazza/località ..... n° .....

telefono ..... cellulare .....

e-mail ..... fax .....

codice fiscale/partita IVA | | | | | | | | | | | | | | | |

iscritto all'Albo/Ordine/Collegio dei/degli .....

della Provincia di ..... n° .....

Il progettista svolge anche l'incarico di direttore dei lavori SI  NO

in caso negativo compilare la seguente tabella relativa al *DIRETTORE DEI LAVORI*

**DICHIARA**

- che i lavori inizieranno non prima di 30 (trenta) giorni dalla data di inoltro della presente Denuncia, completa di tutte le indicazioni richieste, al Protocollo Generale del Comune;**

- Di essere a conoscenza che, se l'immobile è sottoposto a tutela storico-artistica o paesaggistica (ai sensi del D. Lgs. 22/1/2004 n. 42), l'Autorizzazione, una volta rilasciata dal Comune o dalla Regione, verrà inviata alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio.

I lavori non potranno essere iniziati senza il rilascio da parte delle Autorità competenti dell'Autorizzazione ove prevista.

L'eventuale diniego dell'Autorizzazione comporterebbe il venir meno di uno degli atti di assenso indispensabili per la esecuzione dei lavori e, di conseguenza, anche la D.I.A. verrebbe automaticamente annullata;

- Che la presente D.I.A. è sottoposta al termine massimo di efficacia pari a tre anni a decorrere dalla data di presentazione e che l'interessato è tenuto a comunicare la data di ultimazione dei lavori corredata dal certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato redatto dal progettista o altro tecnico abilitato (art. 26, c. 9 LR 19/2009) unitamente alla ricevuta dell'avvenuta variazione catastale, ove necessaria;

- Che l'intervento di cui trattasi è soggetto al pagamento del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 29 della L.R. 19/2009; SI  NO

- In caso positivo l'ammontare del contributo di costruzione è stato determinato in complessivi Euro \_\_\_\_\_ come da allegato prospetto di calcolo, di cui Euro \_\_\_\_\_ commisurati all'incidenza del costo di costruzione ed Euro \_\_\_\_\_ commisurati all'incidenza degli oneri di urbanizzazione, che saranno corrisposti con le modalità stabilite dal Regolamento Edilizio Comunale:

Versamento dell'importo integrale del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione, complessivamente pari ad Euro \_\_\_\_\_, come risulta dalla quietanza di tesoreria n. \_\_\_\_\_ dd. \_\_/\_\_/\_\_, che si allega in copia;

Versamento della prima rata di Euro \_\_\_\_\_, del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione, complessivamente pari ad Euro \_\_\_\_\_, come risulta dalla quietanza di tesoreria n. \_\_\_\_\_ dd. \_\_/\_\_/\_\_, che si allega in copia, impegnandosi a versare le rimanenti rate con scadenza stabilita da ciascun Comune;

Versamento dell'importo integrale del contributo relativo al costo di costruzione, complessivamente pari ad Euro \_\_\_\_\_, come risulta dalla quietanza di tesoreria n. \_\_\_\_\_ dd. \_\_/\_\_/\_\_, che si allega in copia;

Versamento della prima rata di Euro \_\_\_\_\_, del contributo relativo al costo di costruzione, complessivamente pari ad Euro \_\_\_\_\_, come risulta dalla quietanza di tesoreria n. \_\_\_\_\_ dd. \_\_/\_\_/\_\_, che si allega in copia, impegnandosi a versare le rimanenti rate con scadenza stabilita da ciascun Comune;

Produrre in allegato polizza fideiussoria o fideiussione bancaria di importo pari ad Euro \_\_\_\_\_, a garanzia del credito derivante dal versamento rateale del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, avente una validità superiore di un anno all'efficacia temporale del presente atto;

Il mancato o ritardato versamento nei termini stabiliti dal Regolamento Edilizio del contributo di costruzione comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 54 della L.R. 19/2009;

- **CHE I LAVORI SARANNO ESEGUITI**

dall'IMPRESA/DITTA



## DICHIARA INOLTRE CHE IN RELAZIONE A:

### *-PARTI COMUNI/DIRITTI DI TERZI*

- che l'intervento **non interessa** parti comuni dell'immobile;
- che l'intervento **interessa** parti comuni dell'immobile e:
- **non pregiudica** diritti di altri comproprietari;
- **pregiudica** diritti di altri comproprietari ed ha conseguito l'assenso ai sensi del codice civile
- che l'intervento **non incide su diritti di terzi**;
- che l'intervento **incide su diritti di terzi ed ha conseguito l'assenso ai sensi del codice civile**;

### *-BARRIERE ARCHITETTONICHE*

- che l'intervento **non è assoggettato** alla normativa in materia di barriere architettoniche.
- che l'intervento **è assoggettato** alla normativa in materia di barriere architettoniche;

### *-SICUREZZA SUGLI IMPIANTI*

- non è prevista** la realizzazione di impianti per i quali si renda necessario il deposito del progetto così come previsto dalla D.M. 37/2008 e dal D. Lgs. 192/2005 e s.m.i.;
- è prevista** la realizzazione dei seguenti impianti di cui si effettua il deposito del progetto ai sensi del D.M. 37/2008 e dal D.Lgs. 192/2005 e s.m.i o LR 23/2005 e s.m.i. (elencare gli impianti depositati):
- 1.-
  - 2.-
  - 3.-
  - 4.-

### *-NORMATIVA AMBIENTALE*

- Che l'intervento **è assoggettato** alle disposizioni di cui Dlgs. 152/2006 in materia di Valutazione di Impatto Ambientale;

### *-SCARICHI ACQUE REFLUE*

- Scarico acque reflue** domestiche (L.R. 7/2001, LR 13/2002 e D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.) ovvero scarichi per usi diversi (D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.) che **recapitano** in rete fognaria;
- Scarico acque reflue** domestiche (L.R. 7/2001, LR 13/2002 e D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.) ovvero scarichi per usi diversi (D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.) che **non recapitano** in rete fognaria;

**- TERRE E ROCCE DA SCAVO**

- non è prevista la produzione** di terre e rocce da scavo;
- è prevista la produzione** di terre e rocce da scavo:
- con **riutilizzo** in cantiere;
- con **trasporto in discarica**;
- con **trasporto e riutilizzo in altro cantiere autorizzato**;
- è previsto l'utilizzo di terre e rocce da scavo provenienti da altro sito**;

**-AREE BOSCADE**

- non interessa** aree boscate ai sensi della LR 9/2007;
- interessa** aree boscate ai sensi della LR 9/2007;

**-ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO/UNITÀ IMMOBILIARE**

- non è prevista** la realizzazione di isolamento termico
- è prevista** la realizzazione di isolamento termico dell'edificio (in tutto o in parte) di cui verranno presentati prima dell'inizio dei lavori la Relazione Tecnica e gli elaborati grafici relativi al progetto, redatto secondo il D. Lgs. 192/05 e s.m.i. o il regolamento di attuazione della LR 23/2005.

**-NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI**

(D.Lgs. 8/3/2006 n. 139 e s.m.i., DPR 1/8/2011 n. 151 e s.m.i., DM 9/5/2007 e s.m.i., DM 4/5/1998 e s.m.i.):

- non è prevista** alcuna attività soggetta a controllo di prevenzione incendi;
- sono previste** attività soggette a controllo di prevenzione incendi:
- per le parti soggette a CPI è stata inoltrata domanda di esame progetto al Comando Provinciale dei VVFF di ..... in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_. Prot. n. .... pratica n. ....;
- è stato rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco il parere di conformità in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_ Prot. n. .... pratica n. ...., di cui all'art. 2 comma 2 del DPR 37/98;

**-NORMATIVA SISMICA**

- non sono previste opere strutturali** soggette agli adempimenti previsti dalla disciplina di settore (DPR 380/2001 e LR 16/2009);
- sono previste opere strutturali** soggette agli adempimenti della LR 16/2009;

**-INQUINAMENTO ACUSTICO**

- non sono previsti** interventi soggetti ai requisiti acustici previsti dalla LR 16/2007;
- sono previsti** interventi soggetti ai requisiti acustici per le quali è obbligatoria la redazione del progetto acustico (per nuovi edifici pubblici o privati, ai sensi degli artt. 28 e 29 della LR 16/2007);

**-BENI PAESAGGISTICI E CULTURALI**

- che l'intervento **non è assoggettato** alle disposizioni di cui D.Lgs 42/2004 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio);
- che l'intervento **è assoggettato** alle disposizioni di cui alla parte seconda del D.Lgs 42/2004 (Disposizioni in materia di Beni Culturali).
- che l'intervento **è assoggettato** alle disposizioni di cui alla parte terza del D.Lgs 42/2004 (Disposizioni in materia di Beni Paesaggistici).

**-ALTRI VINCOLI**

- l'area oggetto di intervento **non è soggetta ad altri vincoli previsti dalla legge;**
- l'area oggetto di intervento **è soggetta a:**
- vincolo idrogeologico;
- fascia di rispetto ferroviario;
- fascia di rispetto stradale;
- fascia di rispetto cimiteriale;
- fascia di rispetto depuratori
- altre fasce di rispetto igienico-sanitarie;
- servitù militare;
- usi civici;
- ..... di cui si allega copia dell'Autorizzazione/Nulla Osta rilasciata/o.

- Si riserva di depositare in sede di comunicazione di inizio lavori i seguenti documenti:
- 1.-
  - 2.-
  - 3.-
  - 4.-
  - 5.-
  - 6.-
  - 7.-
  - 8.-

**- LA RAPPRESENTAZIONE DELLO STATO DI FATTO, DELL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO, CONTENUTA NEGLI ELABORATI PROGETTUALI ALLEGATI È CONFORME ALLO STATO DEI LUOGHI, ANCHE CON RIFERIMENTO ALLA DESTINAZIONE D'USO**

<input type="checkbox"/>	<b>IL TESTO DEL PRESENTE MODULO NON HA SUBITO ALCUNA MODIFICA ED E' STATO COMPILATO IN TUTTE LE SUE PARTI E DI IMPEGNARSI A COMUNICARE I SUCCESSIVI EVENTUALI CAMBIAMENTI DEI DATI INDICATI NELLA PRESENTE DICHIARAZIONE;</b>
<input type="checkbox"/>	<b>IL TESTO DEL PRESENTE MODULO E' STATO MODIFICATO NELLE SEGUENTI PARTI:</b> 1. - _____ 2. - _____ 3. - _____ 4. - _____ <b>ED E' STATO COMPILATO IN TUTTE LE SUE PARTI E DI IMPEGNARSI A COMUNICARE I SUCCESSIVI EVENTUALI CAMBIAMENTI DEI DATI INDICATI NELLA PRESENTE DICHIARAZIONE;</b>

- Di essere consapevole che, affinché le opere oggetto della presente denuncia possano essere utilizzate, è necessario richiedere il certificato di agibilità.

Luogo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

**IL DICHIARANTE (firma)**

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informano i dichiaranti che i dati personali forniti con la compilazione del presente modulo saranno utilizzati esclusivamente per l'assolvimento dei compiti istituzionali attribuiti all'Ufficio a cui è indirizzata la richiesta. Ai sensi dell'art. 7 del medesimo D.Lgs., l'interessato potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accesso ai propri dati personali.

**NOTE:**

- (1) Nominativo del soggetto legittimato a presentare la richiesta. Nel caso di persona giuridica, società semplici, comunione o condominio, indicare anche le generalità della persona fisica che rappresenta il soggetto o che è legittimata a presentare la domanda.  
In caso di più dichiaranti, compilare una scheda anagrafica per ogni soggetto
- (2) Riportare il titolo in base al quale viene effettuata la richiesta (proprietario, titolare di diritto reale, ecc.)



COMUNE DI RUDA



COMUNE DI RUDA

TIMBRO PROTOCOLLO

N. PRATICA

**Nominativo del dichiarante** <sup>(1)</sup> .....

altri titolari oltre al presente dichiarante      NO       SI  n° .....

(in caso di più dichiaranti, compilare una scheda anagrafica per ogni singolo soggetto)

nato/a a ..... prov.   il  /  /

residente/con sede a ..... CAP

in via/piazza/località ..... n° .....

telefono ..... cellulare .....

email: .....

codice fiscale/partita IVA

**PROGETTISTA INCARICATO**

Cognome e nome .....

nato/a a ..... prov.   il  /  /

residente/con sede a ..... CAP

in via/piazza/località ..... n° .....

telefono ..... cellulare .....

email: ..... fax. ....

codice fiscale/partita IVA

iscritto all'Albo/Ordine/Collegio dei/degli .....

della Provincia di ..... n° .....

**ELENCO DEI DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE – DIA  
ALTERNATIVA A PdC – DIA – DIA IN VARIANTE – DIA IN SANATORIA**

A) Documentazione obbligatoria per la presentazione della domanda



- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** ai sensi dell'art. 47 DPR n. 445 del 28.12.2000, G.U. n. 42 del 20.02.2001 **con fotocopia di documento di identità personale del dichiarante;**
- Fotocopia di documento di identità personale del Progettista** (se necessario);
- Estratto di mappa catastale** autentico o sottoscritto da un tecnico abilitato con evidenziati l'edificio e l'area di pertinenza urbanistica;
- Stralcio delle cartografie di P.R.G.C.** in scala 1:5.000, comprendente la zonizzazione urbanistica, i vincoli, la viabilità e la caratterizzazione geologica con indicata l'area d'intervento; in caso di interventi da attuarsi nell'ambito di Piani Attuativi, l'area d'intervento dovrà essere indicata sugli stralci delle relative cartografie;
- Relazione tecnica illustrativa** degli interventi con specificate le tipologie e i materiali previsti;
- Documentazione fotografica** con l'indicazione dei punti di ripresa che comprenda, oltre all'immobile oggetto dell'intervento, anche il contesto nel quale lo stesso è/verrà inserito;
- 1 marca da bollo da €. 14,62** da apporre nel Provvedimento Finale;
- Copia dell'attestazione di versamento dei diritti di segreteria** di €.                    pagabili presso la Banca                    – via                    – città                    o presso gli sportelli postali, sul C.C. Postale n°                    :

**B) Documentazione integrativa necessaria in relazione alla specifica tipologia di intervento**

- Rilievo planialtimetrico** quotato dell'area d'intervento in scala non inferiore a 1:500, con riportato il caposaldo;
- Planimetria in cui sia rappresentata l'opera progettata**, avendo particolare cura ad indicare le distanze dai confini di proprietà, dai limiti di zona, dagli altri eventuali manufatti esistenti all'interno del lotto o sui lotti confinanti, delle pareti finestrate e cieche antistanti, in scala non inferiore a 1:500;
- Sezioni del terreno** dello stato di fatto e di progetto in scala non inferiore a 1:500 indicanti i profili del terreno esistente e di quello sistemato, con riportato il caposaldo, i profili degli edifici esistenti o di progetto, il calcolo analitico dei volumi di scavo e di riporto;
- Planimetria dei servizi a rete** in scala non inferiore a 1:500;
- Piante di progetto** in scala 1:100 (per edifici di grandi dimensioni in scala 1:200) con evidenziati, per ogni locale, le destinazioni d'uso e i rapporti aeroilluminanti;
- Sezioni di progetto** in scala 1:100 (per edifici di grandi dimensioni in scala 1:200) con riportata la quota media di terreno calcolata ai sensi della LR 19/2009 e Regolamento di attuazione;
- Prospetti di progetto** in scala 1:100 (per edifici di grandi dimensioni in scala 1:200);
- Particolari costruttivi e decorativi** in scala 1:50 o nella diversa scala richiesta dallo strumento urbanistico o regolamento edilizio;
- Tavole comparative** (per interventi in edifici esistenti) composte da piante, sezioni quotate e prospetti in scala 1:100 che individuano la situazione esistente (stato di fatto) in color GIALLO e la situazione di progetto in color ROSSO
- Asseverazione** relativa all'osservanza della normativa sismica e alle altre norme di settore incidenti con l'intervento;
- Relazione tecnica strutturale** corredata dello schema dell'ordito strutturale, redatta secondo quanto disposto all'art. 13 della LR 16/2009 oppure asseverazione che nell'intervento non sono previste opere strutturali soggette agli adempimenti previsti dal D.P.R. n 380/2001 e della LR 16/2009;



- Relazione Geologica** ove prescritta;
- Relazione Geotecnica** ove prescritta;
- Relazione Tecnica ed elaborati grafici** dimostranti il rispetto delle norme in materia di superamento delle barriere architettoniche;
- Relazione illustrativa ed elaborati grafici** relativi al sistema di scarico delle acque reflue di tipo domestico o non assimilabili a queste, qualora sia previsto un nuovo scarico fognario o venga modificato quello esistente dal punto di vista qualitativo e/o quantitativo;
- Relazione Tecnica ed elaborati grafici relativi ai progetti** degli impianti ai sensi del D.M. 37/2008 e dal D.Lgs. 192/2005 e s.m.i o LR 23/2005 e s.m.i.
- Relazione Tecnica ed elaborati grafici relativi al progetto dell'isolamento termico dell'edificio**, redatto secondo l'allegato "E" del D. Lgs. 311/06 o secondo il regolamento di attuazione della LR 23/2005;
- Progetto acustico** redatto ai sensi della L.R. 16/2007 e s.m.i. sottoscritto da tecnico abilitato;
- Autocertificazione del progettista** circa la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale, ovvero la verifica in ordine a tale conformità non comporti valutazioni tecnico - discrezionali (art. 24 comma 1 lettera c) della L.R. 19/2009);
- Verifica analitica del rispetto dei parametri urbanistici**, completa di schemi grafici, (Indice di fabbricabilità, superficie coperta, volume, distanze, superfici a parcheggio etc.) comparando quanto prescritto dalla normativa di zona del PRGC con lo stato di fatto e lo stato di progetto;
- Calcolo analitico delle superfici imponibili**, sulla base degli schemi grafici, per la determinazione del contributo di costruzione. Nei casi previsti, con allegata quietanza di pagamento;
- Autorizzazioni, pareri, nulla-osta** di altri Enti e Società di gestione di servizi pubblici (elencarli tutti):
  - Parere ARPA
  - Parere della Soprintendenza ai Beni Ambientali ed Architettonici
  - Parere Ufficio Patrimonio
  - Parere Ufficio Manutenzioni
  - Parere VVFF
  - Autorizzazione all'allacciamento alla fognatura comunale o allo scarico
  - Autorizzazione Anas / FVG Strade
  - Autorizzazione Provincia
  - Parere ASL
  - Copia di altri provvedimenti dovuti:
- Documentazione prevista dal D.Lgs. 81/2008** relativa all'Impresa/Ditta che esegue i lavori
- Documentazione per il riutilizzo delle rocce e terre da scavo di cui all'art. 186 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.** (eccetto i casi in cui non sia prevista produzione di rocce e terre da scavo);



- Dichiarazione "Prima casa" per ottenere l'esonero al pagamento del Costo di Costruzione;
- Altra documentazione progettuale prevista dalle leggi di settore aventi incidenza con l'intervento specifico

- Altra documentazione progettuale prevista dal Regolamento edilizio comunale

Luogo: .....

Data: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

IL DICHIARANTE  
(firma)

IL PROGETTISTA  
(timbro e firma)

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informano i dichiaranti che i dati personali forniti con la compilazione del presente modulo saranno utilizzati esclusivamente per l'assolvimento dei compiti istituzionali attribuiti all'Ufficio a cui è indirizzata la richiesta. Ai sensi dell'art. 7 del medesimo D.Lgs., l'interessato potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accesso ai propri dati personali.

La presentazione degli elaborati progettuali di contenuto impiantistico e di rispetto della vigente normativa in materia di efficienza e risparmio energetici e isolamento acustico degli edifici, nel caso di richiesta di permesso di costruire, possono essere presentati anche con la modalità di cui all'articolo 24, comma 5 della LR 19/2009.

#### NOTE:

- (1) Nominativo del soggetto legittimato a presentare la richiesta. Nel caso di persona giuridica, società semplici, comunione o condominio, indicare anche le generalità della persona fisica che rappresenta il soggetto o che è legittimata a presentare la domanda.  
In caso di più dichiaranti, compilare una scheda anagrafica per ogni soggetto

